

# bei uns daheim

DAS KUNDENMAGAZIN DER BÖBLINGER BAUGESELLSCHAFT



**PULSE** Quartier in der Innenstadt feiert Richtfest

**WOHNRAUM** Trotz schwieriger Marktlage hält BBG an Plänen fest

**FEIERN** Viele Veranstaltungen in der Stadt



EINS / 2023

# Inhalt

## 4 AM PULSE DER ZEIT

In der Böblinger City entsteht das neue Quartier PULSE. In gut einem Jahr soll es fertig sein.

## 8 STARTSCHUSS FÜR DAS HOSPIZ

Die BBG baut das erste stationäre Hospiz in Böblingen/Sindelfingen.

## 10 DAS IBA-FESTIVAL ALS GROSSE BÜHNE

Im Sommer wird es in der Region Stuttgart erste Einblicke in die IBA'27 geben.

## 12 NEUER WOHNRAUM

Trotz schwieriger Lage am Bau hält die BBG an ihren Projekten fest.

## 14 DIE PASSENDE WOHNUNG GEFUNDEN?

Wir erklären Ihnen, welche Schritte beim Kauf erfolgen.

## 16 FESTE FEIERN

In Böblingen ist im Sommer einiges los.

## 18 BEEREN-STARK

Erdbeeren sind gesund und beliebt – und können in der Region selbst gepflückt werden.

## Liebe Leserinnen und Leser,

in den vergangenen Wochen gab es bei der Böblinger Baugesellschaft einigen Grund zur Freude: Das Seecarré in der Böblinger Innenstadt wurde rechtzeitig fertig und konnte zwischenzeitlich von den ersten Bewohnerinnen und Bewohnern bezogen werden. Nur wenige hundert Meter weiter feierten wir Richtfest im PULSE. Und ebenfalls in der Böblinger Innenstadt gaben wir den Startschuss für den Bau des Hospizes, der neuen Postfiliale und neuer öffentlich geförderter Wohnungen. Auch in der Region standen wichtige Termine an: In Holzgerlingen wurde unser Ärzte- und Gesundheitshaus feierlich eingeweiht, in Magstadt erfolgte der Baustart für unser neues Quartier „Im Sonnenfeldle“ mit Reihenhäusern und Doppelhaushälften.

Sie sehen: Trotz der schwierigen Zeiten mit hoher Inflation, steigenden Zinsen und Materialmangel stehen wir als BBG zu unserem Wort, realisieren die Projekte wie vereinbart und schaffen auf diese Weise zuverlässig weiteren Wohnraum. Auch für die Zukunft haben wir uns vorgenommen, dieses Ziel weiterzuverfolgen!

Grund zur Freude gibt es auch in anderen Bereichen: Nach der Corona-Pandemie kann wieder gefeiert werden. Wir zeigen Ihnen in dieser Ausgabe, welche Events in den nächsten Wochen in Böblingen anstehen. Viel Spaß beim Lesen!

Ihr

Rainer Ganske  
Geschäftsführer Böblinger Baugesellschaft



*Willkommen daheim.*

### HERAUSGEBER

Böblinger Baugesellschaft mbH  
Wilhelmstraße 33  
71034 Böblingen

presse@bbg-boeblingen.de  
www.bbg-boeblingen.de

### INHALT UND REDAKTION

Katrin Leberherz (verantwortlich)

leberherz kommunikation  
König-Karl-Straße 32  
70372 Stuttgart

www.leberherzkommunikation.de

### GESTALTUNG

Leitsinn GmbH  
www.leitsinn.de

### DRUCK

Format Druck GmbH  
www.format-druck.de

### BILDNACHWEISE

Katya\_naumova (1), Stefanie Schlecht (2, 4, 5, 6, 7), Steinhoff/Haehnel Architekten Stuttgart (2, 4, 7, 9), Fabian Kienle (2, 17), mirkograul (2, 19), Böblinger Baugesellschaft (3, 9, 11, 12, 13, 15), IBA StadtRegion Stuttgart GmbH (10, 11), photographie.eu (11), Projekt GmbH (12), marko Sarawutnirothon (14), maho (14), Stadt Böblingen (16), betzge (16), Ridofranz (17), ajlatan (19), aamulya (20).



# Am PULSE der Zeit



---

In der Böblinger Innenstadt wächst das neue Quartier, in dem ab Sommer 2024 84 Wohnungen, Einzelhandel und Gewerbe untergebracht sein werden.

**E**s wird gesägt, gehämmert und geschraubt: Nachdem auf der BBG-Baustelle des neuen Quartiers PULSE entlang der Wolfgang-Brumme-Allee die Rohbauarbeiten abgeschlossen sind, geht nun der Innenausbau mit großen Schritten voran. Im dreigeschossigen Keller des über 7.451 m<sup>2</sup> großen Areals sind bereits die Ausbauarbeiten für Heizung, Lüftung und Sanitär in vollem Gange, während in den oberen Geschossen nach und nach die Fenster eingebaut werden. Auch die Dachabdichtung wird bereits durchgeführt. „Wir liegen sehr gut in der Zeit“, erklärt Projektleiter Carsten Teltscher von der BBG.

Bis zum Sommer 2024 entsteht auf dem Gelände des ehemaligen City Centers mitten in der Böblinger Innenstadt ein Neubau-Mix mit 84 Wohnungen, rund 8.100 m<sup>2</sup> Einzelhandel sowie rund 4.200 m<sup>2</sup> Gewerbe- und Büroflächen. Die zwei Baukörper sind so angeordnet, dass man künftig von der Olgastraße durch das Areal bis hin zur Wolfgang-Brumme-Allee laufen kann.



Oberbürgermeister Dr. Stefan Belz (links) und der BBG-Geschäftsführer Rainer Ganske zogen beim Richtfest gemeinsam den Richtbaum in die Lüfte.

### GROSSE HERAUSFORDERUNG

Rund 120 Personen waren in den vergangenen eineinhalb Jahren mit den Verbau-, Erd- und Rohbauarbeiten beschäftigt, aktuell sorgen Tag für Tag rund 80 bis 100 Arbeiterinnen und Arbeiter für den schnellen Fortgang des Neubaus. „Es ist schon eine wirklich große Baustelle, bei der viele Räder ineinandergreifen müssen. Gerade auch die Nähe zu den bestehenden Gebäuden nebenan war eine Herausforderung, aber diese haben wir sehr gut gemeistert“, erklären Carsten Teltscher und sein Kollege Markus Spengler. Um die Nachbargebäude und die öffentlichen Flächen zu sichern und das Grundwasser abzusenken, musste zu Beginn der Bauarbeiten ein aufwendiger Verbau eingebracht werden. Erst danach konnten die drei Untergeschosse für die Tiefgarage erstellt werden. Die dreigeschossige Tiefgarage wird künftig über 350 Stellplätze bereitstellen, davon werden rund 250 öffentlich zugänglich sein. Rund einhundert Stellplätze sind für die Bewohnerinnen und Bewohner sowie die Mieterinnen und Mieter der gewerblichen Flächen vorgesehen. Die Tiefgaragen-Stellplätze werden vom Parkhausbetreiber Park One GmbH gepachtet und betrieben. Von der Tiefgarage geht es nach oben in das Erdgeschoss.

Hier wie auch im ersten Obergeschoss ist Einzelhandel vorgesehen. Bereits heute sind alle Bereiche vermietet. Neben dem Lebensmitteleinzelhändler Aldi und dem Drogeriemarkt dm hat die BBG ihre Flächen an den Lebensmitteleinzelhändler tegut... vermietet. Zudem wird das Bäckerhaus Veit inklusive eines kleinen Cafés einziehen. Auf einer Fläche von rund 3500 m<sup>2</sup> eröffnet ein neuer Decathlon.



## Wohnen und Arbeiten im PULSE

In den oberen Geschossen sind Wohnungen und Büroflächen vorgesehen. Die 84 Wohnungen verfügen über zwei bis vier Zimmer und sind zwischen 55 m<sup>2</sup> und 120 m<sup>2</sup> groß. Das Projekt soll eine DGNB Gold Zertifizierung für nachhaltiges Bauen erhalten und wird nach dem anspruchsvollen Energiestandard KfW-55 gebaut.

Carsten Teltscher und Markus Spengler wissen, dass in den nächsten Monaten noch einiges zu tun ist. „Gerade in den letzten Monaten wird es erfahrungsgemäß noch einmal sehr hektisch, auch weil dann die Einzelhändler ihren Ausbau starten und dabei sehr viel abgestimmt werden muss.“ Die beiden freuen sich auf die Fertigstellung. „Aber nicht, weil wir dann nichts mehr zu tun haben, sondern das Projekt eine wirkliche Bereicherung für die Böblinger Innenstadt wird“, sagt Markus Spengler und lacht. Das sieht auch der Böblinger Oberbürgermeister Dr. Stefan Belz so. Im Rahmen des Richtfestes, das Ende März gefeiert wurde, betonte er den städtebaulichen Gewinn des Projekts. „Seit Jahren arbeiten wir an Umbau und Aufwertung der Unterstadt. Und wir freuen uns, in der BBG eine Partnerin gefunden zu haben, die bei diesem wichtigen Unterfangen mit dem Projekt PULSE ein Schlüsselgrundstück passend entwickelt“, so Oberbürgermeister Dr. Stefan Belz. Und weiter: „Unser Stadtzentrum wird Schritt für Schritt attraktiver und moderner. Wir können uns auf eine qualitätsvolle Mischung von Wohnen bis Gewerbe freuen. Außerdem wird sich das PULSE sehr gut erreichbar in unsere Unterstadt eingliedern.“



Carsten Teltscher und Markus Spengler von der BBG haben die Arbeiten im Blick.

Um langfristig Gelder für neue Projekte generieren zu können, war von Anfang an vorgesehen, die beiden Gebäudeteile des PULSE zu veräußern. Deshalb hat die BBG bereits vor dem eigentlichen Baubeginn beide Bauteile verkauft: einen an den Individualfonds der Kreissparkasse Böblingen, verwaltet von der HIH Invest Real Estate GmbH aus Hamburg. Den zweiten Bauteil erwarb die Hanse-Merkur Grundvermögen AG (HMG) für den offenen Spezial-AIF HMG Grundwerte Wohnen PLUS III. Die Wohnungen und Büroflächen werden künftig von ihren Eigentümerinnen betreut. Die Kreissparkasse Böblingen beginnt zurzeit mit der Vermietung der Büroflächen im an die KSK angrenzenden Gebäude.



Hier gibt es Platz für 84 Wohnungen.

# Startschuss für Hospiz und neue Post

Auf dem ehemaligen Parkplatz gegenüber des Böblinger Bahnhofes sind die Bagger im Einsatz: An der Ecke Talstraße/Karlstraße bauen wir ein Hospiz, Wohnungen und eine neue Postfiliale.



Die Vorarbeiten sind abgeschlossen, der Startschuss für den Rohbau ist gefallen: Das erste Hospiz in der Region Böblingen-Sindelfingen entsteht. Bereits seit vielen Jahren hat der Hospizverein Region Böblingen-Sindelfingen e.V. das Ziel, ein Hospiz zu installieren. In der BBG fand der Verein eine Partnerin, die das Hospiz an zentraler Stelle in der Stadt realisiert. Betreiberin wird die St. Elisabeth-Stiftung. Die Fertigstellung ist für das Jahr 2025 vorgesehen.

Insgesamt entstehen zwei Gebäude: Eines ist für das Hospiz vorgesehen, ein anderes für öffentlich geförderte Wohnungen und die neue Postfiliale. Ein begrüntes Fassadenelement dient auch als Lärmschutz. Bei der Planung wurde darauf geachtet, die notwendige Privatheit und Rückzugsmöglichkeit für die Hospizgäste zu gewährleisten. „Der Bau an sich ist aufgrund der zentralen und engen Lage eine Herausforderung an unser Team, aber mit unserer Erfahrung und unserem Know-how werden wir auch diese Aufgabe gut lösen“, so der BBG-Geschäftsführer Rainer Ganske. „Dazu gehört auch, dass wir die Bäume entlang des nordöstlichen Bereichs der Baustelle unbedingt erhalten möchten.“

## EIN HOSPIZ MIT ACHT ZIMMERN

In stationären Hospizen werden Menschen dann aufgenommen, wenn sie unheilbar krank sind und die Versorgung in einer ambulanten Form nicht mehr gewährleistet werden kann. Dort werden sie palliativ-medizinisch und pflegerisch betreut und in ihrem Abschiednehmen umfassend begleitet. Ziel ist es, Krankheitssymptome zu lindern und Lebensqualität bis zuletzt zu erhalten. In Böblingen und Sindelfingen gibt es bislang kein stationäres Hospiz. Vor Ort wird es künftig acht Zimmer geben. „Der emotionale Grundstein für das Hospiz sind die Menschen, die initiativ geworden sind und viele andere auf den Weg mitgenommen haben – weil wir es wichtig finden, einen Ort für das Sterben in Würde in unserer Mitte zu haben. Ich bin dankbar und freue mich, dass wir heute diesen Grundstein für das Hospiz legen“, freut sich Oberbürgermeister Dr. Stefan Belz über den Baustart.

Auch beim Hospizverein Region Böblingen-Sindelfingen e.V. ist die Freude über den Baustart groß: „Ganz besonders freuen wir uns über den beeindruckenden Rückhalt in der Bevölkerung“, so die Vorsitzende des Hospizvereins Region

Böblingen-Sindelfingen e.V., Maria Dries-Koblowsky. „650 Vereinsmitglieder Stand heute sind ein starkes Zeichen. Und doch stehen wir erst am Anfang – jetzt müssen wir uns richtig ins Zeug legen. Neben vielen Spenden braucht das Projekt vor allem viele weitere Mitglieder im Hospizverein als Basis für eine nachhaltige Sicherung in der Zukunft.“

## GEFÖRDERTE WOHNUNGEN UND POSTFILIALE

Im zweiten Gebäude entlang der Karlstraße bauen wir zehn öffentlich geförderte Mietwohnungen und eine neue Filiale der Postbank, die auch die Leistungen der Deutschen Post anbieten wird. Die Post zieht zum 30. Juni 2023 aus dem bisherigen Postareal aus und wird nach der Fertigstellung des neuen Gebäudes an der Talstraße in unmittelbarer Nachbarschaft zu heute ihre Filiale eröffnen. Während der Bauphase zieht sie interimswise bis zum 31. Dezember 2024 in das ebenfalls im Eigentum der BBG befindliche Einkaufszentrum (EKZ). Sobald das Hospizgebäude fertig ist, zieht die Post dann in die neuen Räumlichkeiten an der Talstraße.

## JEDE SPENDE ZÄHLT!

Der Aufenthalt in einem Hospiz wird nur zu 95 Prozent von den Krankenkassen bezahlt. Die aktuelle Gesetzgebung gibt vor, dass die restlichen 5 Prozent über Spenden zu decken sind – das sind erfahrungsgemäß rund 150.000 Euro pro Jahr. Spenden also auch Sie!

## Spendenkonto

Hospizverein Region Böblingen-Sindelfingen e. V.  
Kreissparkasse Böblingen  
IBAN DE43 6035 0130 0001 0859 69

Mehr Infos unter [www.hospizvereinbb.de](http://www.hospizvereinbb.de)



Die Grundsteinlegung und damit der Startschuss für die Rohbauarbeiten fand im April statt. V.l.n.r.: Architekt Roland Haehnel, BBG-Chef Rainer Ganske, OB Dr. Stefan Belz, Andrea Thiele, Vorständin St. Elisabeth-Stiftung, Maria Dries-Koblowsky, Vorsitzende des Hospizvereines.

# Das IBA-Festival als große Bühne

2027 ist das Ausstellungsjahr der Internationalen Bauausstellung (IBA) in der Region Stuttgart. Erste Einblicke in die Arbeit gibt es bereits beim IBA-Festival im Sommer.



Das Postareal der BBG in der Böblinger Innenstadt ist offizielles IBA'27-Projekt. Dort soll ein innovatives Quartier entstehen.



## WIE KÖNNTE DAS POSTAREAL AUSSEHEN?

Wie gestaltet sich der Eingang zum „Klimawäldchen“, das parallel zum Mercaden-Eingang anzutreffen sein wird? Mithilfe einer App soll es bereits zum Festival möglich sein, dass sich Interessierte mit „Augmented Reality“ genau dies vorstellen können. Augmented Reality bedeutet, die reale Welt durch digitale Bilder zu ergänzen, zum Beispiel durch die Kamera eines Smartphones. So entsteht ein Gefühl, wie das Postareal künftig aussehen könnte. Auch ein virtueller Flug über die geplanten drei Gebäude ist mittels der App möglich. Dazu gibt es viele Infos rund um das Postareal. Die IBA'27 hat das Postareal als erstes Projekt ausgewählt, das bereits in diesem Sommer virtuell mithilfe der App „erlebbar“ wird. Die App soll dann großflächig in der Bauausstellung 2027 zum Einsatz kommen

**W**ie leben, wohnen und arbeiten wir im digitalen und globalen Zeitalter? Welche Wohnformen werden künftig gefragt sein? Und wie kann bezahlbarer Wohnraum geschaffen werden? Antworten auf diese wichtigen Fragen soll die Internationale Bauausstellung (IBA) liefern. Diese findet bis 2027 in der Region Stuttgart statt und will im Präsentationsjahr 2027 der Öffentlichkeit städtebauliche Ideen mit neuen Ansätzen des Bauens, Wohnens und Arbeitens aufzeigen. Bislang hat die IBA'27 Region Stuttgart GmbH 17 Vorhaben als offizielle IBA'27-Projekte ernannt – darunter auch das Postareal der BBG.

Obwohl die Ergebnisse der Projekte erst in vier Jahren zu sehen sein werden, haben Interessierte bereits in diesem Sommer beim IBA-Festival die Möglichkeit, die Projekte und die Arbeit der IBA kennenzulernen. Zwischen 23. Juni und 23. Juli finden mehr als 100 Veranstaltungen in der Region

Stuttgart statt. Das Programm reicht von Straßenfesten über Ausstellungen, Führungen und Diskussionsrunden bis hin zu Aktionen für Groß und Klein. „In den ersten Jahren hat die IBA viel im Hintergrund gewirkt. Dabei sind Konzepte, Ideen und vor allem Projekte entstanden, die nun konkrete Bilder der Zukunft zeichnen. Jetzt laden wir alle Menschen in der Region Stuttgart ein, diese Bilder zu entdecken und die IBA'27 kennenzulernen. Denn die Zukunft können wir nur gemeinsam gestalten“, so IBA'27-Intendant Andreas Hofer.

## FESTIVALZENTRALE IN STUTTGART

Dreh- und Angelpunkt des Festivals ist die Zentrale in der Stuttgarter Königstraße: Eine Ausstellung gibt Einblicke in die Arbeit und Projekte der IBA'27, Beispiele aus aller Welt zeichnen ein großes Bild des Machbaren. Die Zentrale bietet zudem Führungen, Workshops, Vorträge und Podiumsdiskussionen an und wird bis September geöffnet sein.

Auf den Projektbühnen in Stuttgart-Rot, Backnang und Fellbach rücken unterschiedliche Schwerpunktthemen in den Fokus.

Das Festival startet am 23. Juni direkt im Anschluss an die Urban-Future-Konferenz, zu der rund 2.500 „City Changers“ aus der ganzen Welt nach Stuttgart kommen. Den Schlusspunkt setzt das Festival-Finale am 23. Juli zusammen mit dem Sommerfest rund um den Weissenhof – auf den Tag genau 96 Jahre nach der Eröffnung der Werkbundaussstellung von 1927. Damals entstand die berühmte Weissenhof-Siedlung, die heute als eine der bedeutendsten Architektursiedlungen der Neuzeit gilt.

Das vollständige Programm des Festivals:  
[www.festival.iba27.de](http://www.festival.iba27.de)

# Hier entsteht neuer Wohnraum

## MEHR KOSTENGÜNSTIGE WOHNUNGEN

Wie lässt sich neuer bezahlbarer Wohnraum schaffen, wenn Grundstücke rar sind? Im Diezenhaldenweg in Böblingen gehen wir einen etwas anderen Weg: So bauen wir auf dem Gelände der ehemaligen Tiefgarage einen Neubau mit 55 Mietwohnungen sowie einer Kindertagesstätte. Die Rohbauarbeiten haben vor wenigen Wochen begonnen. Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen sollen 2025 bezogen werden können. Unter ihnen befinden sich 17 öffentlich geförderte Einheiten. Als Ersatz für die Tiefgarage entsteht in unmittelbarer Nähe zum Areal eine Quartiersgarage mit 175 Stellplätzen. Die Fassade wird zu 20 Prozent begrünt, ebenso das Dach. Außerdem erhält das Dach eine Photovoltaikanlage. Die Fertigstellung ist bereits für Herbst 2023 vorgesehen. Bereits vor wenigen Jahren haben wir im Diezenhaldenweg einen Neubau mit 38 Mietwohnungen erstellt. 2021 sind die ersten Bewohnerinnen und Bewohner eingezogen.



Die BBG hatte bereits 2021 im Diezenhaldenweg einen Neubau eröffnet.



## REIHENHÄUSER UND DOPPELHAUSHÄLFTEN IN MAGSTADT

Die ersten Bagger sind im Einsatz: Entlang der Ihinger Straße / Am Steinbruch in Magstadt bauen wir 19 Reihenhäuser und 6 Doppelhaushälften. Im Quartier „Zuhause im Sonenfelde“ entstehen fünf Haustypen zwischen 110 m<sup>2</sup> und 141 m<sup>2</sup>, die alle über vier bis fünf Zimmer und einen Garten verfügen. Nach Vorarbeiten gaben wir im Mai gemeinsam mit Bürgermeister Florian Glock offiziell den Startschuss für das Projekt. Das Areal wird ökologisch nachhaltig und energieeffizient gebaut – so erstellen wir auch dieses Quartier nach der zertifizierten Musterbaubeschreibung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB). Zudem werden alle Häuser nach dem energetischen Standard eines Effizienzhauses 55 EE gebaut. Interesse? Dann fordern Sie das Exposé an.

**Infos unter:**  
**Telefon: 07031 6602 – 36**  
**E-Mail: [vertrieb@bbg-boeblingen.de](mailto:vertrieb@bbg-boeblingen.de)**

## FEIERLICHE ERÖFFNUNG DES ÄRZTE- UND GESUNDHEITSHAUSES

Ende April wurde offiziell das neue Quartier „Hofgärten“ im Zentrum von Holzgerlingen eingeweiht. Auf dem 3.000 m<sup>2</sup> großen Areal realisierten wir 21 Wohnungen sowie ein Ärzte- und Gesundheitshaus. Das moderne Ärzte- und Gesundheitshaus soll dazu beitragen, Fachärzte in Holzgerlingen zu halten und so den Bewohnerinnen und Bewohnern eine bestmögliche Gesundheitsversorgung bieten. Die Holzgerlinger Stadtverwaltung und der Bürgermeister Ioannis Delakos hatten sich im Vorfeld für die neue Einrichtung in der Stadt stark gemacht. Die BBG hatte sich im Rahmen eines städtebaulichen Wettbewerbs in einem anonymisierten, zweistufigen Verfahren durchgesetzt. Das Ärzte- und Gesundheitshaus befindet sich in der Hinteren Straße in Holzgerlingen.

Folgende Praxen und Einrichtungen sind vertreten:

- Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Holzgerlingen
- Zentrum für Chirurgie Holzgerlingen
- Praxis für Medizinische Fußpflege – Podologie Dieterle
- Frost Physiotherapie
- Dr. Schittenhelms Gesundheitszentrum Schönbuch



## FREIE MIETWOHNUNGEN IM NEUEN SEECARRÉ

Die ersten Möbelwagen sind rund um das neue Seecarré im Einsatz. Das Quartier mit 38 Eigentums- und 68 Mietwohnungen sowie einer Kita begrüßt zurzeit die ersten Bewohnerinnen und Bewohner. Die Lage ist ideal: Das Areal liegt einerseits in unmittelbarer Nähe zum Unteren See in Böblingen, ist andererseits zentral gelegen und befindet sich nur wenige Meter von der Fußgängerzone entfernt. Auf diese Weise sind viele Einzelhandelseinrichtungen sowie Einrichtungen für Kultur, Bildung und gesundheitsnahe Dienstleistungen schnell erreichbar. Die hochwertigen Zwei- bis Vierzimmerwohnungen (zwischen 65 m<sup>2</sup> und 140 m<sup>2</sup>) verfügen teils über Echtholzparkett, Fußbodenheizung, Balkon und Tiefgaragenstellplatz. Ein begrünter Innenhof steht allen Bewohnerinnen und Bewohnern zur Verfügung. Aktuell sind noch 3-Zimmer- und 2-Zimmerwohnungen frei. Sie haben Interesse? Kommen Sie auf uns zu!

**Infos unter:**  
**Telefon: 07031 6602 – 50**  
**E-Mail: [miete@bbg-boeblingen.de](mailto:miete@bbg-boeblingen.de)**



# Die passende Wohnung gefunden?

Wir erklären Ihnen, wie es dann weitergeht und was die nächsten Schritte sind.



In unserem Showroom können Sie sich Ihre individuelle Ausstattung selbst zusammenstellen.



**D**er Hauptschritt ist getan: Sie haben Ihre Traumimmobilie gefunden und die Finanzierung ist geprüft. Und dann? Jetzt leiten wir alle notwendigen Daten von Ihnen und der Immobilie an den Notar weiter. Dieser fertigt einen Kaufvertrag an, den wir besprechen – schließlich ist dieser mitunter recht kompliziert formuliert. Beim eigentlichen Notartermin liest der Notar den Kaufvertrag vor, erklärt und beantwortet Fragen. Häufig wird die Grundschuld bei diesem Termin bestellt. Diese dient als Sicherheit für die Finanzierung und wird durch die Bank gefordert. Sobald der Kaufvertrag unterzeichnet ist, verschickt der Notar den Kaufvertrag an alle wichtigen Stellen, zum Beispiel an das Grundbuchamt und das Finanzamt. Wenn alle Eintragungen und Sicherungen seine Richtigkeit und Vollständigkeit haben, informiert Sie der Notar – und die Immobilie wird bezahlt. Beim Neubau in mehreren Raten, die nach Baufortschritt erfolgen, beim Bestand als Einmalzahlung. Anschließend kann die Übergabe und damit der Einzug erfolgen.

## TEILUNGSKLÄRUNG

Um in einem Mehrfamilienhaus eine einzelne Einheit erwerben zu können, muss das Objekt „aufgeteilt“ sein – es muss also genau geklärt sein, was Ihnen (Sonder Eigentum) und was der Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) gehört. Dies regelt eine Teilungserklärung. Auf diese wird im Grundbuch verwiesen und sie ist für die Eigentümerinnen und Eigentümer verbindlich. Alle Personen, die im Haus eine Wohnung besitzen, bilden zusammen die Wohnungseigentümergeinschaft (WEG).

## DIE WOHNUNGSÜBERGABE – NEUBAU

Endlich ist es soweit – Ihre Wohnung ist bezugsfertig. Während eine Bestandsimmobilie meist unter dem Motto „gekauft wie gesehen“ übergeben wird, gibt es im Neubau andere Regeln: Um bereits vor der Abnahme mögliche Mängel beseitigen zu können, führt unsere technische Abteilung Vorabnahmen durch. Bei der endgültigen Abnahme werden Mängel – meist Schönheitsmängel – im

Protokoll aufgenommen und anschließend von beiden Parteien unterzeichnet. Im Anschluss erhalten die Erwerberinnen und Erwerber die Schlüssel zu ihrer neuen Wohnung. **Übrigens:** Sollten nach der Abnahme Mängel auftreten, die bei der Abnahme noch nicht erkannt werden konnten, lassen wir Sie natürlich nicht alleine. Nach der Abnahme beginnt die fünfjährige Gewährleistungsfrist, in der Gewährleistungsmängel aufgenommen, geprüft und beseitigt werden.

## AUSSTATTUNG – BEMUSTERUNG – SHOWROOM

Kaufen Sie eine unserer Wohnungen, haben Sie die Qual der Wahl: Ob Fußboden, Fliesen oder Armaturen: Sie haben verschiedene Auswahlmöglichkeiten und können Ihre Ausstattung selbst zusammenstellen. Um sich einen besseren Eindruck verschaffen zu können, haben wir dafür eigens einen Showroom in unseren Räumlichkeiten in der Böblinger Innenstadt eingerichtet.

# Feste feiern

Endlich wieder uneingeschränkt feiern, ausgehen und Freunde treffen. In Böblingen wird in den nächsten Wochen einiges geboten sein. Wir geben Ihnen eine Auswahl an Festen und Veranstaltungen und wünschen Ihnen viel Spaß!



[www.stadtlesen.com](http://www.stadtlesen.com)

## Stadtlesen

Vom 13. bis 16. Juli verwandelt sich der Böblinger Elbenplatz in einen Ort zum Stöbern, Schmökern und Zuhören. Beim Stadtlesen wecken mehr als 3.000 Bücher die Leselust – Hängematten und bequeme Sitzmöglichkeiten laden zum Verweilen ein. Zudem ist ein vielfältiges Rahmenprogramm mit Lesungen und Veranstaltungen geboten. Nach 2022 wurde Böblingen auch in diesem Jahr ausgewählt, Teil der StadtLesenLiteraTour zu sein.

**Wann:** 13. bis 16. Juli  
**Wo:** Elbenplatz in Böblingen  
**Eintritt:** Frei

[sommeramsee.boeblingen.de](http://sommeramsee.boeblingen.de)

## Sommer am See

Die renommierte Veranstaltungsreihe findet vom 22. Juni bis 10. September statt. In dieser Zeit präsentiert das städtische Kulturamt über vierzig Veranstaltungen in und um die Alte TÜV-Halle. In unmittelbarer Nähe zum Oberen See können Sie ein abwechslungsreiches Programm mit Livemusik und Kabarett genießen. Die BBG unterstützt die Veranstaltungsreihe.

**Wann:** 22. Juni bis 10. September 2023  
**Wo:** Alte TÜV-Halle am See in Böblingen  
**Eintritt:** Teils frei, teils kostenpflichtig

[www.boeblingen.de/stadtfest](http://www.boeblingen.de/stadtfest)  
[www.lakesideopenair.de](http://www.lakesideopenair.de)

## Stadtfest und Lakeside Open Air

Das historische Stadtfest in der Böblinger Innenstadt findet vom 30. Juni bis zum 2. Juli statt. Es gibt auch in diesem Jahr ein abwechslungsreiches Programm mit Livemusik, Bühnenprogramm, einem Krämermarkt sowie einem Flohmarkt. Böblinger Vereine bieten an vielen Ständen Essen und Getränke an. Ein verkaufsoffener Sonntag rundet das Stadtfest ab.

Im Rahmen des Stadtfestes findet nach pandemiebedingter Pause in diesem Jahr wieder das Lakeside Open Air statt. Lokale und nationale Bands spielen auf dem Elbenplatz am Unteren See. Die BBG unterstützt die Veranstaltung.

**Wann:** 30. Juni bis 2. Juli 2023  
**Wo:** Böblinger Innenstadt  
**Eintritt:** Frei



## Schlemmen am See

Rund um den Elbenplatz präsentieren Gastronomen aus Böblingen und Umgebung ihre Spezialitäten. Besucherinnen und Besucher können sich zudem von kulinarischen Genüssen anderer Regionen und Länder überraschen lassen. Bei Livemusik lässt es sich hervorragend schlemmen. Auch der Mercaden-Stadtlauf ist in die Veranstaltung integriert.

**Wann:** 19. bis 23. Juli  
**Wo:** Elbenplatz in Böblingen  
**Eintritt:** Frei

[www.schlemmenamsee.de](http://www.schlemmenamsee.de)



# Beeren-Stark

Die Tage werden wärmer, der Sommer klopft an: Die Erbeerzeit beginnt. Fast vier Kilo der roten Frucht essen die Deutschen durchschnittlich jedes Jahr – damit gehören Erdbeeren hierzulande zu den beliebtesten Obstsorten. Selbstpflücken liegt im Trend.

**S**aftig, fruchtig, süß: So muss die reife Erdbeere idealerweise schmecken. Ob im Eis, im Kuchen, als Marmelade, sogar im Salat oder einfach pur – Erdbeeren sind wahre Alleskönner und bieten einen vielfältigen Genuss. Gesund sind sie obendrein: Sie sind kalorienarm, enthalten dafür aber viele Vitamine und wirken Blutdruck senkend. Dabei gehört die Erdbeere gar nicht zu der Gattung der Beeren, sondern ist genau genommen eine Nuss.

Noch bis August kann man überall Erdbeeren aus heimischen Gefilden kaufen. Da die Früchte nicht nachreifen, sollten sie reif gekauft werden. Unreife Erdbeeren lassen sich an weißen Flecken oder weißen Spitzen erkennen. Wer die rote Frucht nicht sofort verarbeiten oder essen möchte, kann sie ungewaschen und abgedeckt bis zu zwei Tage im Kühlschrank aufbewahren. Da Erdbeeren druckempfindlich sind, empfiehlt es sich, diese nicht unter fließendem Wasserstrahl, sondern in einer Schüssel mit Wasser zu waschen.

In den Genuss der frischesten Erdbeeren kommen Sie, wenn Sie die Erdbeeren selbst pflücken. Auch in der Region rund um Böblingen gibt es zunehmend Erdbeerbäcker, wo dies möglich ist. Beginnen Sie den Tag im Erdbeerbäcker oder machen Sie gemeinsam mit der Familie einen Ausflug daraus. Wir wünschen Ihnen viel Spaß und guten Genuss!

So gut die Erdbeeren auch schmecken: Früchte, die außerhalb der Saison in die Geschäfte gelangen, sind meist importiert. Um den Transport besser zu überstehen, werden die Erdbeeren oft unreif gepflückt und sind viele Tage unterwegs nach Deutschland. Um während des Transports Schimmel zu verhindern, werden sie meist chemisch behandelt. Importierte Erdbeeren zählen daher zu den am meisten mit Rückständen von Pflanzenschutzmitteln belasteten Früchten. Es lohnt sich also, Erdbeeren in der heimischen Freiland-Saison und regional zu kaufen.



## **Erdbeerbäcker in der Region**

Um Böblingen herum gibt es inzwischen zahlreiche Erdbeerbäcker. Alleine der Landwirt Weippert bietet 14 Erdbeer-Gärten, beispielsweise in Böblingen, Herrenberg oder Holzgerlingen an. In Richtung Stuttgart bietet Beeren-Brodbeck in Möhringen, Plieningen und Vaihingen Orte zum Selbstpflücken an. Auch in Ditzingen und in Leinfelden-Echterdingen gibt es Erdbeerbäcker.

[www.weippert-erdbeeren.de](http://www.weippert-erdbeeren.de)  
[www.beeren-brodbeck.de](http://www.beeren-brodbeck.de)  
[www.erdbeeren-stueckel.de](http://www.erdbeeren-stueckel.de)  
[www.beeren-mezger.jimdofree.com](http://www.beeren-mezger.jimdofree.com)



# Hallo Sommer!

Ausreichend Trinken ist wichtig.  
1,5 bis 2 Liter sollte man  
über den Tag verteilt trinken.

Am besten sind Wasser und ungesüßte  
Tees. Wer möchte, kann das Wasser mit  
frischem Obst, Beeren oder Kräutern  
aromatisieren. Das sogenannte  
„Infused Water“ ist eine gesunde  
und zugleich günstige Möglichkeit,  
seinen Durst zu löschen.

Der Fantasie sind hier keine Grenzen  
gesetzt: Ob Sprudel- oder stilles  
Wasser, Gurke, Zitrone, Ingwer oder  
Himbeeren – finden Sie Ihren persönlichen  
Favoriten. Je länger die Früchte ziehen,  
umso intensiver wird der Geschmack.

